

## PROTOCOLLO DI INTESA

PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE PERTINENZIALI DEI FABBRICATI UBICATI IN BARLETTA ALLE VIE G. LEOPARDI, VIA LEONARDO DA VINCI E VIA PIRANDELLO – CATASTALMENTE INDIVIDUATE AL FG 87 - PART.LLE NN.594 E 601.

tra

il Comune di Barletta, rappresentato dal Sindaco, Sig. Pasquale Cascella,

e

l'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare (ARCA) della Puglia Centrale, rappresentato dall'Amministratore Unico dott. Giuseppe Zicchella;

### PREMESSO che:

- il DPCM del 25 maggio 2016 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 del 1 giugno 2016 prevede all'art. 5 punto 1 lettera d) la possibilità di sottoscrivere intese o accordi tra soggetti pubblici finalizzati al cofinanziamento di un progetto di riqualificazione urbana delle periferie delle città metropolitane e di Comuni capoluogo di Provincia;
- nell'ambito urbano del Comune di Barletta insistono aree periferiche caratterizzate da stato di degrado insistenti nella zona sud, margine estremo della città, e nella zona nord, area costiera da riqualificare, da intendersi come vere e proprie periferie;
- nell'ambito delle suddette aree periferiche l'ARCA Puglia Centrale è proprietaria di numerosi immobili e delle relative aree pertinenziali e per i quali è stata avviata, di concerto tra le parti, azioni di riqualificazione, a tal uopo sottoscrivendo in data 10/12/2014 un Protocollo di Intesa *"per la programmazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e adozione di misure urgenti per fronteggiare l'emergenza abitativa nella città di Barletta"*;
- in forza del citato Protocollo di Intesa l'Arca Puglia Centrale ha in corso di esecuzione i lavori di recupero di n. 18 edifici per complessivi n. 180 alloggi di E.R.P. ubicati nel Comune di Barletta alle Vie Ungaretti civv. dispari da 1 a 25 e Pirandello civv. pari da 2 a 10, utilizzando i finanziamenti pubblici ottenuti a seguito della candidatura del Comune di Barletta al programma complesso denominato Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie (PIRP), di poi finanziato in data 23.10.2014 a seguito della sottoscrizione tra Regione Puglia ed il Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l' *"APQ - Accordo di Programma Quadro"* SETTORE AREE URBANE E CITTA';
- nello stesso quartiere indicato in precedenza è in fase di ultimazione un intervento di riqualificazione delle aree libere comunali interne al quadrilatero delimitato dalle vie Pirandello - Leonardo da Vinci - Giacomo Leopardi e Alessandro Manzoni, concernente la sistemazione a verde attrezzato di aree che sono limitrofe a quelle pertinenziali del complesso residenziale di n. 12 edifici di E.R.P. di proprietà dell'ARCA Puglia Centrale, ubicati alle vie Giacomo Leopardi - Leonardo da Vinci e Pirandello catastalmente identificate al fg. 87 - pat.lle nn.594 e 601;

- si ritiene opportuno, pertanto, estendere il processo di riqualificazione anche alle aree libere del comprensorio edilizio dell'ARCA Puglia Centrale al fine per migliorarne la vivibilità e la fruibilità dei cittadini, realizzando anche un accesso dalla via Leonardo da Vinci, sulla cui sono presenti diverse infrastrutture pubbliche, quali :
  - a. L'orto botanico;
  - b. Lo stadio comunale ed il palazzetto dello sport;
  - c. Il parco di via Da Vinci – via Buonarroti;
  - d. Il mercato coperto;
  - e. Il complesso scolastico di via Botticelli;
  - f. Gli uffici della posta, dell'Enel e dell'Italgas.
- Per questa finalità il Comune di Barletta, unitamente agli altri due comuni capoluoghi di Andria (Comune capofila) e Trani, ha candidato al Bando pubblicato con DPCM del 25 maggio. 2016 il progetto di SISTEMAZIONE DI UN GIARDINO ATTREZZATO da realizzarsi su queste aree per un finanziamento complessivo di € 385.000,00, intervento per il quale è stato approvato il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica con deliberazione di G.M. n.164 del 26.08.2016;
- Questo intervento è incluso nell'elenco degli interventi del programma "**centrare le periferie**", collocatasi utilmente nella graduatoria nazionale approvata con DPCM 6 dicembre 2016 "*Approvazione della graduatoria del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016*";
- l'ARCA Puglia Centrale si impegna a mettere a disposizione le aree di pertinenza dei fabbricati di E.R.P., sopra elencati, per la riqualificazione del quartiere, impegnandosi, tra l'altro, anche a redigere la progettazione definitiva ed esecutiva nonché a curarne la realizzazione in conformità della normativa vigente per gli appalti pubblici;
- si rende, quindi, necessario disciplinare i rapporti tra il Comune di Barletta e l'ARCA Puglia Centrale;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**, facente parte integrale e sostanziale del presente atto, tra le parti sottoscritte, nella concorde volontà e nel comune interesse di dare attuazione al Programma denominato "*Centrare le Periferie*" nel Comune Barletta,

**SI CONVIENE E STIPULA** quanto segue:

#### **ART. 1**

(Recepimento della premessa)

La presente Convenzione individua gli impegni reciproci e nei confronti dei residenti, dei seguenti enti: Comune di BARLETTA e l'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare - ARCA Puglia Centrale.

La premessa è parte integrante della presente Convenzione ed è propedeutica alla sottoscrizione del CONVENZIONE tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri ed il Comune capofila, la cui stipula è prevista per il giorno 28 febbraio p.v.;

Il Comune di Barletta e l'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare ARCA Puglia Centrale si obbligano a contribuire alla realizzazione dell'intervento indicato nel Programma "*Centrare le Periferie*" nell'area compresa tra le vie Giacomo Leopardi - Leonardo Da Vinci e Luigi Pirandello – catastalmente individuate al foglio 87 di Barletta Part.IIe nn. 594 e 601 e si impegnano a seguire il criterio della massima diligenza per superare eventuali difficoltà ed imprevisti sopraggiunti con riferimento anche alle attività relative alla fase esecutiva del Programma.

## ART. 2

(Oggetto del protocollo di intesa e ruolo delle parti)

Gli obiettivi generali dell'intervento sono:

- la rivitalizzazione del contesto sociale attraverso la creazione di un'area verde attrezzata per l'aggregazione dei residenti del quartiere;
- la riqualificazione dell'insediamento di Edilizia Economica e Popolare che insiste nel quartiere;
- il collegamento delle suddette aree alla struttura urbana esistente, attraverso una più stretta integrazione fisica e sociale;
- la valorizzazione del sistema ambientale;
- la realizzazione di una rete di servizi e attrezzature, che sopprima la diffusa presenza di aree a servizi non attuate, ed al contempo costituisca il supporto alle relazioni e agli scambi nel territorio urbanizzato.

Il costo totale lordo dell'intervento previsto nel programma "*Centrare le Periferie*" e da realizzare da parte dell'Arca Puglia Centrale è pari a € 385.000,00.

Con il presente atto il Comune di Barletta e l'Arca Puglia Centrale, in esecuzione del protocollo di intesa sottoscritto in data 10/12/2014, concordano di dare attuazione alla realizzazione dell'intervento concernente la sistemazione a verde attrezzato di aree limitrofe a quelle pertinenziali del complesso residenziale di n. 12 edifici di E.R.P. di proprietà dell'ARCA Puglia Centrale, ubicati alle vie Giacomo Leopardi - Leonardo da Vinci e Pirandello catastalmente identificate al fg. 87 - pat.lle nn.594 e 601, secondo i seguenti impegni:

- il **Comune di Barletta** si impegna:
  - ✓ a trasferire allo IACP di Bari le somme provenienti dal finanziamento ministeriale di € 385.000,00 per la realizzazione degli interventi di sistemazione a verde attrezzato di aree limitrofe a quelle pertinenziali del complesso residenziale di n. 12 edifici di E.R.P. di proprietà dell'ARCA Puglia Centrale, ubicati alle vie Giacomo Leopardi - Leonardo da Vinci e Pirandello catastalmente identificate al fg. 87 - pat.lle nn.594 e 601;
  - ✓ a consegnare all'Arca Puglia Centrale la documentazione relativa al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione di G.M. n.164 del 26.08.2016;
  - ✓ a redigere il tipo di frazionamento delle aree interessate dai lavori e strettamente necessarie agli usi pubblici, delle quali ne curerà la relativa manutenzione;
- l'**Arca Puglia Centrale** si impegna:
  - ✓ alla nomina del R.U.P. ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 dell'intervento ;
  - ✓ all'affidamento dei servizi di ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo delle opere;
  - ✓ all'appalto dei lavori per la realizzazione delle opere;
  - ✓ alla liquidazione e pagamenti dei corrispettivi ed alla rendicontazione della spesa;
  - ✓ a cedere a titolo gratuito al Comune di Barletta le aree interessate dai lavori di sistemazione e strettamente necessarie agli usi pubblici;

## ART. 3

(Tempi di attuazione)

I tempi per la realizzazione degli interventi sono quelli prestabiliti dalla convenzione a stipularsi tra il comune capofila e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, i quali devono essere comunicati all'Arca Puglia Centrale.

## ART. 4

(Ulteriori impegni da parte di tutti i soggetti)

Le parti, infine, si impegnano, nello svolgimento dell'attività di propria competenza:

- a rispettare i termini concordati ed indicati nel cronogramma attuativo allegato al Programma "*Centrare le Periferie*" provvedendo a tal fine ad emettere autorizzazioni, nulla osta o altri atti necessari all'attuazione del programma stesso e a individuare termini ridotti per la loro emissione nel rispetto delle competenze e procedure di legge;
- ad utilizzare forme di immediata collaborazione e di stretto coordinamento, con il ricorso in particolare agli strumenti di semplificazione dell'attività amministrativa e di snellimento dei procedimenti di decisione e di controllo previsti dalla vigente normativa, eventualmente facendo ricorso a tutti gli strumenti previsti dalla legge 7 agosto 1990, n.241 e sue modificazioni;
- ad attivare ed utilizzare appieno e in tempi rapidi tutte le risorse finanziarie per la realizzazione delle diverse attività e tipologie di intervento;
- a rimuovere ogni ostacolo procedurale in ogni fase procedimentale di progettazione e della successiva fase di realizzazione degli interventi;

- ad attivare tutte le iniziative concorrenti al conseguimento degli scopi comuni, all'uopo sviluppando tutte le possibili sinergie e integrazioni anche con ulteriori Enti e Istituzioni.

#### ART. 5

(Organizzazione dei servizi e delle attività)

Il coordinamento del Programma "Centrare le Periferie" relativo al Comune di Barletta è affidato dal Comune all'Arch. Donato Lamacchia – Dirigente ad interim del Settore Lavori Pubblici coadiuvato dal funzionario del Settore Ambiente Ing. Ernesto Bernardini, designato quale responsabile della realizzazione del progetto d'intervento (RUP) e che assumerà e coordinerà le opportune iniziative per il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

A supporto della gestione unitaria del Programma e degli interventi previsti, i soggetti istituzionali firmatari della presente Convenzione si impegnano ad adottare, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente Protocollo, i seguenti strumenti prioritari:

- (i) un documento di programmazione in cui saranno individuati gli eventuali responsabili dell'attuazione delle singole azioni e precisati compiti, responsabilità e modalità operative degli stessi;
- (ii) un documento che individua un percorso partecipativo con i residenti del quartiere per la migliore condivisione delle scelte progettuali definitive ed esecutive con il quale saranno definite modalità, regole e dispositivi di consultazione dei residenti che permetteranno di consolidare e sviluppare alcuni significativi elementi di partnership/partecipazione. In particolare, l'attività di partenariato/partecipazione proseguirà nella gestione operativa del Programma da parte del Comune di Barletta, il quale svilupperà una periodica informazione alle parti sociali, affinché possa ricevere osservazioni e proposte da utilizzare per l'efficace attuazione del Programma, e si impegnerà nella prosecuzione delle attività svolte in sede di laboratorio di quartiere e nel processo di consultazione delle parti sociali.

#### ART. 6

(Diffusione dei risultati)

Per una migliore attuazione del Programma del Comune di Barletta ed una più efficace azione di orientamento degli interventi, verrà garantito un costante scambio di informazioni fra i soggetti interessati, al fine di migliorare l'efficienza nell'attuazione e la qualità dei programmi.

#### ART. 7

(Controversie)

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti, in relazione alla interpretazione ed esecuzione della presente convenzione, si darà corso alle procedure applicabili ai sensi delle vigenti leggi, disposizioni e regolamenti.

Barletta, li 04 APR. 2017

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Barletta

Il Sindaco

Pasquale Cascella

Per l'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare (ARCA) della Puglia Centrale

L'Amministratore Unico

dott. Giuseppe Zicchella

## BARLETTA – AREE TRA VIA LEONARDO DA VINCI E VIA GIACOMO LEOPARDI

