



COMUNE DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

ASSESSORATO ALLE POLITICHE ABITATIVE

BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE RELATIVI ALL'ANNO 2005, PREVISTI DALL'ART.11 DELLA LEGGE N.431/98.

I nuclei familiari in locazione possono rivolgersi al Comune di Barletta, richiesta di concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione riferiti all'anno **2005, entro e non oltre il 18.08.2006.**

Il valore del canone di locazione relativo all'anno 2005 è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs.109/98.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Il nucleo familiare del richiedente deve possedere, i seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana o cittadinanza in uno stato appartenente all'unione europea;
- Cittadinanza non appartenente all'unione europea purché gli stranieri siano muniti di permesso di soggiorno ai sensi degli artt.5 e 7 della legge 40/98;
- Residenza nel Comune di Barletta in un immobile condotto in locazione;
- Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a **€13.000,00** determinato ai sensi della legge 457/78 art.21 e successive modificazioni;
- Contratto di locazione **ad uso abitativo** condotto in locazione nel corso dell'anno **2005, regolarmente registrato**, che abbia caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli di ERP. che, comunque, non rientri nelle categorie catastali **A1,A8,A10**;
- Non essere assegnatario, conduttore e comunque occupante di alloggi pubblici (alloggi IACP, case parcheggio);
- Non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi della legge regionale n.54/84;
- Non aver usufruito di altro contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione relativamente all'anno 2005;
- Di non aver usufruito delle agevolazioni di carattere fiscale previste dall'art.11 della legge n.431/98;

DETERMINAZIONE DEL REDDITO E DEI CONTRIBUTI

Per la determinazione del reddito e per l'erogazione del contributo integrativo si terrà conto dei seguenti parametri:

1. per i nuclei familiari il cui reddito annuo complessivo, relativo all'anno **2005**, non sia superiore ad **€10.920,52**, pari a due pensioni minime INPS anno **2005**, rispetto al quale il canone di locazione relativo all'anno **2005** abbia un'incidenza superiore al **14%**, potrà essere corrisposto un contributo annuo non superiore ad **€3.098,75;(fascia A)**
2. per i nuclei familiari, il cui reddito annuo complessivo, relativo all'anno **2005**, non sia superiore ad **€13.000,00**, calcolato ai sensi dell'articolo 21 della L. 457/78 e successive modificazioni, rispetto al quale il canone di locazione, relativo all'anno **2005** abbia un'incidenza superiore al **24%**, potrà essere corrisposto un contributo non superiore ad **€2.324,06, (fascia B)**
3. Si precisa, che il contributo erogabile sarà calcolato come segue:
 - per la fascia "A" sarà determinato dalla differenza tra il canone di locazione annuo e il **14%** del reddito complessivo del nucleo familiare;
 - per la fascia "B" sarà determinato dalla differenza tra il canone di locazione annuo e il **24%** del reddito netto determinato ai sensi dell'art.21 L.457/78 e successive modificazioni.

Il contributo determinato secondo le modalità di cui ai punti 1 e 2, sarà incrementato del **10%** per i nuclei familiari che includono **ultra sessantacinquenni, disabili**, (sempre nell'ambito del contributo massimo stabilito per entrambe le fasce) o che siano caratterizzati dalle seguenti situazioni di particolare debolezza sociale:

- **Nuclei familiari con almeno due figli maggiorenni disoccupati;**
- **Nuclei familiari con almeno tre figli minori di età;**
- **Persone seguite dal Servizio Tossicodipendenza dell'Azienda Sanitaria Locale;**

- **Uno o più minori affidati ai Servizi Sociali.**

Si precisa, altresì, che:

- Il reddito di riferimento è quello **imponibile complessivo** dell'intero nucleo familiare relativo all'anno **2005**, **al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari**, inoltre vanno dichiarate tutte le pensioni a qualsiasi titolo percepite anche quelle esentasse;
- L'importo lordo dovrà essere ricavato dal **mod. CUD parte B punto 1**, dal **mod.730/3 rigo 6°** e dal **mod. UNICO quadro RN rigo 1**;
- L'erogazione dei contributi da effettuarsi in un'unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia;
- Il contributo non sarà erogato qualora l'importo da liquidare dovesse essere inferiore ad **€25,00**.

Il Comune si riserva la possibilità di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto dal presente bando in caso in cui il finanziamento regionale sia insufficiente a soddisfare il fabbisogno comunale. In tal caso si procederà a ridurre l'ammontare del contributo massimo ad **€2500,00** per i soggetti di fascia "A" e ad **€2000,00** per i soggetti di fascia "B" e successivamente a ripartire l'ammontare del contributo messo a disposizione tra tutti i concorrenti ammessi.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

- Le domande di partecipazione al bando di Concorso, compilate su appositi moduli in distribuzione presso **L'UFFICIO PER LA CASA** del Comune (C.so Garibaldi, 210 - 1° piano) e **l'Ufficio Relazioni con il Pubblico** (C.so Garibaldi, 206), **devono essere presentate al protocollo del Settore Lavori Pubblici**, o spedite a mezzo raccomandata, entro e non oltre il **18.08.06** (farà fede il timbro postale) pena l'esclusione;

Per la compilazione della domanda, i cittadini possono rivolgersi ai propri sindacati e associazioni presenti sul territorio.

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
2. copia della ricevuta di versamento della tassa di registro del contratto relativa all'intero anno 2005;
3. copia della dichiarazione dei redditi (Mod. Cud - 730 - Unico/2006) del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2005;
4. Permesso di soggiorno per gli extracomunitari;

Per nuclei caratterizzati da situazioni di particolare debolezza sociale, in aggiunta a quanto sopra:

- Attestato della Commissione Provinciale comprovante lo stato di handicap;
- Provvedimento delle Autorità Giudiziale Minorile da cui risulti l'affidamento ai Servizi Sociali.

Tutti i requisiti e le condizioni previsti dal presente bando devono essere posseduti alla data di scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande.

FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

La graduatoria sarà redatta per gruppi di reddito in ordine crescente e con l'incidenza (canone/reddito) in ordine crescente.

Il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2005, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli, anche a campione, disposta dall'Ufficio circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare. Il Comune si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

SI PRECISA CHE NEL CASO IN CUI, DALLE VERIFICHE, EMERGA LA NON VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI FORMULATE, SI PROCEDERÀ ALL'ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO E ALLA DENUNCIA PER DICHIARAZIONE MENDACE.

Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge 675/96 e successive modificazioni (legge sulla Privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/98.

SARA' MOTIVO DI ESCLUSIONE:

- **L'incompletezza della domanda di partecipazione;**
- **La mancata apposizione della firma del richiedente;**
- **La mancata presentazione di anche uno dei documenti richiesti a corredo dell'istanza di partecipazione.**

Barletta, 25/07/2006

IL DIRIGENTE
Ing. Sebastiano Longano