



CITTA' DI BARLETTA

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile
Città della Disfida*

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA E SERVIZI CATASTALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 444

del 06/11/2014

Determina n. 1589

del 06/11/2014

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - LAVORI IN DANNO, A TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA', PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO ALLA VIA NAZARETH NN. 41, 43, 45, 47 E 47/A (PALAZZO AFFAITATI).

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con Ordinanza Sindacale n. 61546/302 del 18.10.2011 si ordinava all'Amministratore pro-tempore, previa nomina di un tecnico, di eseguire, entro e non oltre quattro giorni dalla notifica, i lavori di ricognizione delle strutture e facciate del fabbricato sito alla Via Nazareth nn. 41, 43, 45, 47 e 47/A (Palazzo Affaitati);
- che, in seguito alla corrispondenza di parte, pervenuta in riscontro alla predetta Ordinanza, preso atto dell'entità degli interventi temporanei necessari alla tutela della pubblica e privata incolumità, individuati e comunicati dalla direzione lavori incaricata, per la esecuzione dei quali, tenuto conto delle condizioni strutturali dell'edificio, si rendeva incompatibile la presenza di persone nello stesso, con successiva Ordinanza Sindacale n. 28067/120 del 24.04.2012 si ordinava lo sgombero dell'edificio medesimo;
- che, a fronte di una situazione di pericolo che aveva richiesto l'adozione di provvedimenti tesi all'assunzione di ogni misura necessaria all'immediata messa in sicurezza dell'immobile, a distanza di oltre due mesi dall'emissione dell'Ordinanza di sgombero, nelle more del completamento delle avviate attività di verifica strutturale, fatte salve le sole opere di recinzione esterna a delimitazione delle aree antistanti l'edificio, da parte degli interessati non era stata eseguita alcuna opera provvisoria più idonea alla circostanza e all'urgenza del caso (puntellamento interno e/o esterno dell'edificio);
- che l'assenza di concrete misure, a tutela della pubblica e privata incolumità, era da ritenersi incompatibile con il persistere di una situazione di pericolo, per cui a fronte dell'inerzia dei proprietari si rendeva necessario intervento sostitutivo pubblico in danno onde procedere alla realizzazione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile;
- che con Determinazione n. 1091 del 10.07.2012 il Dirigente pro-tempore Settore Edilizia disponeva l'esecuzione in danno, a tutela della pubblica e privata incolumità, dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato in questione, conferendo all'Ing. Nicola De Nicolo' e all'Arch. Angelo Riontino l'incarico alla progettazione e direzione dei lavori di messa in sicurezza, ivi compresi gli adempimenti di carattere amministrativo ed in materia di sicurezza dei cantieri ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i., questi ultimi da eseguirsi a cura dei medesimi o delegando persone di loro fiducia;
- che con la medesima determinazione, sentito il Settore Manutenzioni del Comune di Barletta, individuata ed avuta la disponibilità di impresa già affidataria da parte dell'Amministrazione comunale di incarichi per la esecuzione di interventi manutentivi ad altri immobili di proprietà comunale, si affidava all'impresa edile "Azzurra Costruzioni S.r.l." l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile predetto;
- che a tal fine, con la medesima determinazione, si disponeva di impegnare il complessivo importo di € 40.000,00 per esecuzione lavori, competenze professionali per progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i., da imputarsi al capitolo n. 13001841 e al capitolo di entrata n. 3901823 del bilancio 2012;
- che con nota prot. n. 48542 del 23.07.2012 i professionisti incaricati dall'Amministrazione comunale comunicavano l'accettazione dell'incarico e l'inizio delle attività di verifica sull'immobile;
- che durante il corso dei lavori, con note del 06.08.2012 - prot. n. 51917 e del 20.08.2012, i Direttori dei lavori trasmettevano delle stime per ulteriori lavori che richiedevano impegni di ulteriori somme;

- che con nota prot. n. 54496 del 24.08.2012 la Direzione lavori incaricata trasmetteva gli atti di contabilità relativi alla liquidazione del primo stato d'avanzamento lavori, a tutto il 22.08.2012, completi di certificati di pagamento;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1723 22.11.2012 si provvedeva al pagamento delle somme relative al primo stato d'avanzamento lavori, per il complessivo importo di € 36.343,04, di cui € 31.020,00 per esecuzione lavori, in favore dell'impresa edile incaricata "Azzurra Costruzioni S.r.l.", ed € 5.323,04 per prestazioni professionali, in favore dei tecnici incaricati;
- che con nota prot. n. 58355/12 del 12.09.2012, la Direzione lavori incaricata comunicava la sospensione dei lavori, in data 10.09.2012, trasmettendo apposito verbale in cui si ordinava all'impresa "Azzurra Costruzioni S.r.l." di sospendere gli stessi, e descriveva i lavori effettuati a tale data e i lavori da effettuarsi oggetto di richiesta di autorizzazione all'Amministrazione comunale;
- che con nota prot. n. 24820 del 30.04.2013, la Direzione lavori incaricata comunicava le proprie dimissioni dall'incarico e trasmetteva il secondo stato d'avanzamento dei lavori, a tutto il 22.04.2013, quantificati in € 44.236,01, con un credito dell'impresa pari ad € (44.236,01 - 28.200,00) = € 16.036,01 oltre IVA, al netto del pagamento effettuato a titolo di primo stato d'avanzamento dei lavori;

CONSIDERATO che l'Amministrazione non ha mai approvato l'esecuzione di ulteriori lavori di messa in sicurezza, oltre quelli già autorizzati con Determinazione Dirigenziale n. 1091 del 10.07.2012, pari ad € 40.000,00;

ATTESO che, a seguito di nuova Ordinanza Sindacale n. 10169 del 14.02.2014, l'Amministratore giudiziario del condominio, Avv. Pierluigi Penza, con nota prot. n. 13291/14 del 27.02.2014 ha sollecitato la consegna del cantiere per l'effettuazione dei lavori necessari, a cui è seguita da parte dell'Amministrazione una corrispondenza anche con la Direzione lavori incaricata, per invitarla a concludere l'iter procedurale relativo alla contabilità finale e alla consegna dell'immobile, al fine di organizzare il passaggio tra l'impresa Azzurra Costruzioni ed i proprietari;

CONSIDERATO che i Direttori dei lavori incaricati hanno confermato le proprie dimissioni dall'incarico, già comunicate con nota prot. n. 24820 del 30.04.2013, per cui, in base alla documentazione in atti, si è provveduto all'effettuazione dei conteggi necessari per definire il credito dell'impresa;

RICHIAMATO il verbale dell'08.08.2014 con cui l'impresa "Azzurra Costruzioni S.r.l." ha consegnato l'immobile al Comune di Barletta, dopo aver completato lo smontaggio dei ponteggi presenti sulle facciate dell'edificio e della recinzione di cantiere;

CONSIDERATO, per quanto sopra, che il credito dell'impresa deve ritenersi quello quantificato a titolo di secondo stato d'avanzamento lavori, a tutto il 22.04.2013, trasmesso all'Amministrazione comunale con nota prot. n. 24820 del 30.04.2013, firmato dai Direttori dei lavori e da codesta impresa, contabilità effettuata dopo la sottoscrizione del verbale di sospensione dei lavori alla data del 10.09.2012;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale non ha mai autorizzato lavori aggiuntivi, e che questi non sono stati mai ripresi, per cui all'impresa "Azzurra Costruzioni S.r.l." spettano i noli, da effettuarsi con gli stessi prezzi, criteri e modalità dello stato d'avanzamento lavori precedente;

RICHIAMATA la propria relazione e contabilità finale dei lavori, datata 24.10.2014;

CONSIDERATO, dalle valutazioni effettuate, che l'importo dovuto per noli nel periodo compreso tra il 22.04.2013, data del secondo stato d'avanzamento lavori, e l'08.08.2014, data della consegna del cantiere, ammonta ad € 36.760,00, che sommato all'importo lavori dovuto a titolo di secondo stato d'avanzamento, pari ad € (44.236,01 - 28.200,00) = € 16.036,01, determina un importo dovuto di € (36.760,00 + 16.036,01) = € 52.796,01, pari a complessivi € 58.076,00, IVA compresa (10%), in favore dell'impresa "Azzurra Costruzioni S.r.l.";

ATTESO che il CIG attribuito è: Z4E078E007;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

A - di approvare la contabilità finale dei lavori, datata 24.10.2014, sottoscritta dall'impresa "Azzurra Costruzioni S.r.l." senza riserva alcuna, per l'importo di € 52.796,01, pari a complessivi € 58.076,00, IVA compresa (10%);

B - di impegnare l'importo di € 58.076,00, per il pagamento delle somme dovute a titolo di secondo stato d'avanzamento lavori e per noli, IVA compresa, in favore dell'impresa edile "Azzurra Costruzioni S.r.l.";

C - di dare atto che la predetta somma di € 58.076,00 grava per € 54.419,04 sul capitolo n. 20154 del bilancio 2014 e per € 3.656,96 sul capitolo n. 13001841 del bilancio 2012;

D - di trasmettere copia della presente Determinazione all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e, per competenza, al Settore Bilancio e Servizi Finanziari.

Seguirà azione di rivalsa per il recupero delle spese sostenute da questa Amministrazione comunale per l'esecuzione in danno di tutti i lavori.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al funzionario che lo adottato per la lesione di un interesse legittimo o di un diritto soggettivo, sia per motivi di legittimità che di merito, entro dieci giorni dalla data di pubblicazione.

Allegati:

- Relazione e contabilità finale dei lavori, datata 24.10.2014.

Il Tecnico Istruttore
Geom. Ruggiero Dinoia

Il Dirigente del Settore
Ing. Gianrodolfo Di Bari



CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

Albo Pretorio Informatico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

DATA 06/11/2014

N° 1589

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 02/12/2014 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 17/12/2014

Barletta, lì 02/12/2014

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

IL RESPONSABILE
ALBO PRETORIO ON-LINE
Dott.ssa Maria RIZZITELLI



COMUNE DI BARLETTA

Medaglia d'Oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

AREA TECNICA – Settore Edilizia Pubblica e Privata

Prot. N°

24/10/2014

Oggetto: Determinazione dirigenziale n. 1091 del 10/07/2012 – Esecuzione in danno, a tutela della pubblica e privata incolumità, per la messa in sicurezza dell'immobile sito alla via Nazareth n.41,43,45,47 e 47° Palazzo Affatati. Contabilità finale

Relazione e contabilità finale dei lavori

- Con determinazione dirigenziale n.1091 del 10.07.2012 si conferiva all'ing. Nicola De Nicolò e all'arch. Angelo Riontino l'incarico per la progettazione e direzione lavori di messa in sicurezza dell'immobile in oggetto; con la stessa determinazione dirigenziale veniva individuata l'impresa edile "Azzurra costruzioni s.r.l.". Per l'esecuzione dei lavori e per le competenze tecniche si impegnavano una somma onnicomprensiva di €. 40.000,00;
- Durante il corso dei lavori, con note del 06/08/2012 prot.51917 e del 20/08/2012, i Direttori dei lavori trasmettono delle stime per ulteriori lavori che richiedono impegni di ulteriori somme;
- Con nota del 24/08/2012 prot. N.54496 i direttori dei lavori arch. Riontino Angelo e l'ing. De Nicolò Nicola, trasmettono il primo stato di avanzamento lavori a tutto il 22/08/2012 e il certificato di pagamento per €.28.200,00 pagato con determinazione dirigenziale n.1723 del 22/11/2012;
- Gli stessi DD.LL. con nota del 11/09/2012 prot. 58355 trasmettono il verbale di sospensione dei lavori, datato 10/09/2012, descrivendo i lavori effettuati a tale data e i lavori oggetto di richiesta di autorizzazione; Nel verbale viene ordinato all'Impresa di sospendere i lavori;
- In data 30/04/2012 prot. N. 24820 viene trasmesso il secondo stato di avanzamento alla data del 22/04/2013; da detta contabilità risultavano lavori eseguiti per €. 44.236,01, considerato che vi era stato il pagamento del I° s.a.l. per €. 28.200,00 risultava un credito dell'Impresa pari a €. 44.236,01 – €.28.200,00 = €.16.036,00;
- l'Amministrazione non ha mai approvato l'esecuzione di ulteriori lavori di messa in sicurezza, oltre quelli già autorizzati con determinazione dirigenziale n.1091 del 10/07/2012 pari a €. 40.000;

A seguito di una nuova ordinanza sindacale n.10169 del 14/02/2014 l'Amministratore giudiziario avv. Pierluigi Penza, con nota di prot. n.13291 del 27/02/2014 sollecitava la consegna del cantiere per l'effettuazione dei lavori necessari.

Al fine di organizzare il passaggio tra l'Impresa Azzurra Costruzioni e i Proprietari vi è stata una corrispondenza anche con la Direzione lavori incaricata, per invitarla a concludere l'iter procedurale relativo alla contabilità finale e alla consegna dell'immobile. I direttori dei lavori hanno confermato le dimissioni date. L'ing. Gianrodolfo Di Bari, in qualità di Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Privata, in base alla documentazione agli atti, ha provveduto all'effettuazione dei conteggi necessari per definire il credito dell'Impresa.

In data 08/08/2014 l'Impresa con giusto verbale di pari data ha consegnato l'immobile al Comune, dopo aver completato lo smontaggio dei ponteggi presenti sulle facciate dell'edificio e della recinzione di cantiere.

I lavori di riferimento pertanto sono quelli contenuti nel 2° S.A.L. consegnato all'Ufficio tecnico comunale in data 30/04/2012 prot. N.24820, firmato dai Direttori dei lavori e da codesta Impresa, per lavori a tutto il 22/04/2013.

La suddetta contabilità è stata effettuata dopo la sottoscrizione di un verbale di sospensione dei lavori alla data del 10 sett. 2012. In considerazione che l'Amministrazione comunale non ha mai autorizzato lavorazioni aggiuntive, e che questi non sono stati mai ripresi, all'Impresa spettano i noli, da effettuarsi con gli stessi prezzi, criteri e modalità dei S.A.L. precedenti.

La valutazione effettuata dal Comune per i noli riguardanti il periodo intercorso tra il 22/04/2013, data del 2° SAL, e il 08/08/2014 data della consegna del cantiere, ammonta a €36.760,00.

Noli tra la data 22/04/2013 e il 08/08/2014 ammonta a €36.760,00.

Importo del 2° SAL€44.236,01;

Importo complessivo dei lavori€80.996,21;

Importo già erogato con il 1° SAL€28.200,00;

Credito dell'Impresa€52.796,21;

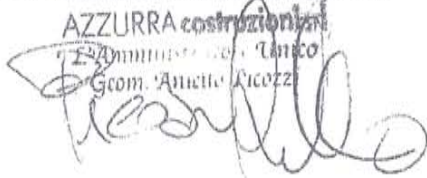
Si allegano:

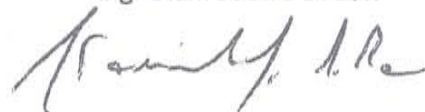
- 1° stato avanzamento lavori con certificato di pagamento a firma dei DD.LL. e Impresa;
- II° stato avanzamento lavori a firma dei DD.LL. e Impresa;
- Verbale di sospensione lavori del 10/09/2012 a firma dei DD.LL. e Impresa;
- Determinazione dirigenziale n.1091 del 10/07/2012 affidamento dei lavori;
- Determinazione dirigenziale n.1723 del 22/11/2012 relativa al pagamento del 1° S.A.L. con copia fattura dell'Impresa;
- Contabilità finale.

Il Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Privata

Ing. Gianrodolfo Di Bari

Impresa AZZURRA COSTRUZIONI s.r.l.





CONTO FINALE RELATIVO AI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO IN BARILETTA ALLA VIA NAZARETH NN.41, 43, 45, 47 E 47/A AFFIDATI CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.1091 DEL 10/07/2012

| voci di prezzo utilizzati nel S.A.L. e nel conto finale | Prezzo unitario | Quantità 1° sal | Importo in euro 1° S.A.L. a tutto 31/12/2012 | Quantità di lavori e costi effettuati tra il 22/04/2013 e il 22/04/2013 | Importo di lavori e costi effettuati tra il 22/04/2013 e il 22/04/2013 | Quantità stato finale al 09/06/2014 | totale stato finale in € |
|---|-----------------|-----------------|--|--|---|---|-----------------------------|
| Trasporto a spalla e/o con l'uso di calderine del materiale proveniente dagli scavi a mc | 65 | 18 | 1170 | | | | |
| Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie... A mc | 14,5 | 18 | 261 | | | | |
| Smarimento di materiale di demolizione e rimozione per via di ulteriori scorie e frammenti diversi... A mc | 3,12 | 306 | 954,72 | | | | |
| Portata di solai con pontelle in legno, costituita da ritti, tavole e traverse... Senza recupero fino a 4 metri | 204 | 29,13 | 5942,52 | | | | |
| Puntellatura di solai con pontelle in legno, costituita da ritti, tavole e traverse... Senza recupero fino a 4,01 a 7 metri | 48 | 13,3 | 638,4 | | | | |
| Chiusura di vano, di finestra, porte o simili... | 78 | 57,52 | 4486,56 | | | | |
| Ponteggio o incastellatura metallica di facciate interne o esterne della lunghezza... A mq | 16,25 | 728,15 | 11848,88 | | | | |
| Realizzazione di manovrone di protezione a servizio dei ponteggi completi di tubolari in acciaio... A mq | 19,5 | 32,1 | 625,95 | | | | |
| Esecuzione di recinzione provvisoria di cantiere sui confini dell'area destinata alla costruzione, con barriere erigibili... 2 mq | 21,45 | 108 | 2316,6 | | | | |
| Opere di predisposizione per la successiva posa in opera di catene in ferro, consentite nella esecuzione di fori per gli attraversamenti... | 240,00 | | | 22 | 5380,00 | | |
| Rete di plastica stampata... Finitura e posa in opera di rete di plastica stampata... Nolo primo mese e frazione. | 6,9 | | | 108 | 745,2 | 0 | |
| Rete di plastica stampata... Finitura e posa in opera di rete di plastica stampata... Nolo mese successivo al primo | 0,44 | | | 864 | 380,16 | 1648,08 | 725,1552 |
| Esecuzione di recinzione provvisoria di cantiere... Per ogni mese o frazione di mese | 1,20 | | | 972 | 1166,40 | 1648,08 | 1.977,70 |
| Ponteggio o incastellatura metallica di facciate interne od esterne... Per ogni mese o frazione dopo il 5° mese | 1,96 | | | 2187,45 | 4306,80 | 11126,829 | 32935,41 |
| Realizzazione di manovrone di protezione a servizio dei ponteggi completi di tubolari in acciaio... Per ogni mese o frazione dopo il 5° mese | 2,01 | | | 96,3 | 193,56 | 480,846 | 984,59 |
| Costo dell'impianto di illuminazione del cantiere, completo di messa a terra, quadro generale e certificazione e collaudo, per tutta la durata del cantiere | 9,00 | | | 155 | 1395,00 | 15,26 | 137,34 |
| IMPORTO 1° SAL | | | 38.340,84 | | | | |
| IMPORTO OPERE REALIZZATE DOPO IL PRIMO SAL E FINO AL SECONDO | | | | | 15.995,16 | | |
| IMPORTO MATURATO DOPO LA SOSPENSIONE LAVORI FINO ALLA CONSEGNA DEL CANTIERE 2° S.A.L. EMESSO | | | | | | | 36760,20 |
| IMPORTO PAGATO ALL'IMPRESA CON DET. N. 1723 DEL 22/11/2012 | | | 28.200,00 | | | | |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI | | | 80.595,21 | | | | |
| CREDITO DELL'IMPRESA | | | 52.796,21 | | | | |
| Mesi decorrendi dal 1° SAL alla CONSEGNA | | | 15,26 | | | | |
| VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI DATATO 10 SETT. 2012 | | | | | | | |

L'IMPRESA AZIENDA COSTRUZIONI S.R.L.
GEOM. ANGELO PICCOLI

LA DIRECTIONE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
ING. GIANLUIGI DI BARI

24/10/2014