

Si trasmette copia della presente a:

- Sindaco
- Segretario Generale
- Assessore
- Albo Pretorio
- Ragioneria
- Dirigente Edilizia Pubblica e Privata
- Segretario Commissione (Dott. Nunzio Calò)



CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

Settore Edilizia Pubblica e Privata e Servizi Catastali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DATA 31 OTT 2008

N° 2096

OGGETTO: “bando pubblico di concorso per l'individuazione degli assegnatari in diritto di proprietà e in diritto di superficie dei lotti di edilizia residenziale pubblica posti nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (Settori “E”, “F”, “G”, “1”, “2”, “3”, “4”, “5” e “7”)” – **Correzione “graduatoria definitiva delle cooperative a proprietà divisa rimodulata dopo Sentenza 4775/2008 del Consiglio di Stato” approvata con determinazione 20 ottobre 2008, n.1976.**

ALLEGATI:

1. “graduatoria definitiva delle cooperative a proprietà divisa rimodulata dopo Sentenza 4775/2008 del Consiglio di Stato” corretta;

IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che con determinazione dirigenziale 30 novembre 2004, n.2220 – Settore Edilizia e Urbanistica è stato approvato il “bando pubblico di concorso per l’individuazione degli assegnatari in diritto di proprietà e in diritto di superficie dei lotti di edilizia residenziale pubblica posti nel Piano per l’Edilizia Economica e Popolare (Settori “E”, “F”, “G”, “1”, “2”, “3”, “4”, “5” e “7”);
- Che con deliberazione di Giunta del 3 febbraio, 2005 n.19, modificata da analoga deliberazione del 19 ottobre 2007, n.197, è stata nominata la Commissione per la valutazione delle istanze su menzionate;
- Che il bando prevedeva la partecipazione di soggetti divisi in quattro distinte categorie per ognuna delle quali la Commissione citata doveva procedere alla formulazione di apposita graduatoria;
- Che tali categorie risultavano essere:
 1. cooperative edilizie di abitazione a proprietà indivisa;
 2. cooperative edilizie di abitazione a proprietà divisa;
 3. imprese individuali, società commerciali e società cooperative di produzione e lavoro;
 4. persone fisiche.
- Che con riferimento alla categoria delle cooperative edilizie di abitazione a proprietà divisa risulta approvata la graduatoria definitiva con determinazione dirigenziale 17 gennaio 2006, n.17;
- Che avverso tale graduatoria furono proposti dei ricorsi al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia;
- Che tali ricorsi, dichiarati improcedibili dall’organo giurisdizionale di primo grado, sono stati riproposti davanti al Consiglio di Stato;
- Che il Consiglio di Stato, in una delle sentenze sinora emesse (perlopiù favorevoli all’Amministrazione Comunale), e precisamente nella Sentenza 4775/2008 (Sezione IV), accogliendo parzialmente il ricorso della Cooperativa partecipante Spazio Casa, ha formulato un principio interpretativo differente (rispetto a quello elaborato dalla Commissione di valutazione) riferito alla presenza di persone disabili nei nuclei familiari dei soci iscritti alle cooperative partecipanti, sostenendo testualmente che: *“la previsione della sottocategoria E.1. deve essere interpretata nel senso che il punteggio di 3 punti ivi previsti spetta, nel limite massimo dei 20 punti stabilito per l’intera categoria E (e quindi tenuto conto anche dei punteggi attribuibili per le altre sottocategorie ivi previste), per ognuna delle famiglie socie della cooperative che versino nella situazione legittimante astrattamente prevista.”*;
- Che tale principio interpretativo ha dato luogo a nuove sedute della Commissione di valutazione preposta, la quale nelle sedute dei giorni 8, 10, 15 e 17 ottobre 2008, attenendosi al comando

contenuto nella sentenza, e dopo aver provveduto alla verifica dei requisiti dei soci che prospettavano situazioni di disabilità di tutte le menzionate cooperative, ha elaborato una nuova graduatoria delle cooperative edilizie di abitazione a proprietà divisa;

- Che la predetta graduatoria, approvata con propria determinazione dirigenziale 20 ottobre 2008, n.1976, conteneva due errori materiali con riferimento:
 1. alla numerazione cronologica delle posizioni in graduatorie (colonna “Nuova posizione”), in corrispondenza dei numeri 20 e 21 (i quali risultavano invertiti),
 2. alla posizione n.37, poiché riportante per errore l’incremento di 1 punto che ha causato il passaggio della Cooperativa Quadrifoglio Azzurro da un punteggio di 86 a un punteggio di 87;
- Che con nota datata 30 ottobre 2008, protocollata al n.67966 del 31 ottobre 2008, la predetta Cooperativa, richiamando la sentenza del Consiglio di Stato che ha comportato la rimodulazione della graduatoria, ha prospettato, invece, due situazioni di disabilità effettivamente esistenti alla data di scadenza del bando ma di cui la seconda non evidenziata in quella sede;
- Che in data 31 ottobre 2008 il Presidente provvedeva a convocare in via d’urgenza la Commissione per la correzione dell’errore di che trattasi e per porre alla sua attenzione la predetta nota;
- Che la Commissione, nella seduta dello stesso giorno, decideva, sulla base del principio già espresso nella seduta del 3 novembre 2005, secondo cui “le situazioni relative ai soci avrebbero dovute essere documentate (oltrechè sussistenti) alla data del 29 gennaio 2005”, per il non accoglimento dell’istanza;

Ritenuto opportuno:

- Formulare apposita determinazione dirigenziale di correzione (nel senso su indicato) della graduatoria n.2 delle cooperative edilizie di abitazione a proprietà divisa partecipanti al “bando pubblico di concorso per l’individuazione degli assegnatari in diritto di proprietà e in diritto di superficie dei lotti di edilizia residenziale pubblica posti nel Piano per l’Edilizia Economica e Popolare (Settori “E”, “F”, “G”, “1”, “2”, “3”, “4”, “5” e “7)”) pubblicato con determinazione dirigenziale 30 novembre 2004, n.2220, rimodulata dopo la Sentenza 4775/2008 del Consiglio di Stato;
- Avvisare i soggetti interessati che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Bari entro sessanta giorni dalla notifica del presente provvedimento;

Tutto ciò premesso e ritenuto opportuno;

DETERMINA

Con riferimento al “bando pubblico di concorso per l’individuazione degli assegnatari in diritto di proprietà e in diritto di superficie dei lotti di edilizia residenziale pubblica posti nel Piano per l’Edilizia

Economica e Popolare (Settori “E”, “F”, “G”, “1”, “2”, “3”, “4”, “5” e “7”), approvato con determinazione dirigenziale 30 novembre 2004, n.2220 – Settore Urbanistica:

1. di **APPROVARE** l'allegata “graduatoria definitiva delle cooperative a proprietà divisa rimodulata dopo Sentenza 4775/2008 del Consiglio di Stato” come corretta nel modo indicato in premessa e che qui si intende integralmente riportato;
2. di **NOTIFICARE** il presente atto alle cooperative coinvolte;
3. di **AVVISARE** tutti i soggetti interessati che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Bari entro sessanta giorni dalla notifica;
4. di **TRASMETTERE** il presente atto al Sindaco, al Segretario Generale, all'Assessore competente, all'Albo Pretorio per la pubblicazione;
5. di **TRASMETTERE** il presente atto agli Uffici di Ragioneria per la sola presa d'atto poiché esso non contiene impegni di spesa.

Per l'istruttoria:

Dott. Nunzio Calò

IL DIRIGENTE

Arch. Francesco GIANFERRINI

SETTORE BILANCIO E PROGRAMMAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Presa d'atto del provvedimento ed annotazioni _____

Addi, _____

IL DIRIGENTE
Bilancio e Programmazione Economico-finanziaria
dott. Armando Marcello

UFFICIO DI SEGRETERIA
RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo comunale si certifica che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Comunale il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno _____, con prot. N° _____.

Addi, _____

Il messo comunale

IL SEGRETARIO

Graduatoria definitiva delle cooperative a proprietà divisa rimodulata dopo Sentenza 4775/2008 del Consiglio di Stato - Correzione

Nuova posizione	Vecchia posizione	N.	Denominazione	% locazione	Anzianità soci	Nuovo punteggio attribuito	Vecchio punteggio	E 1	E 2	E 3	E 4	E 5	TOT. E	Quadro E Ricalcolato	Incremento
1	27	13	Associazione Temporanea di Imprese Coop. La Disfida (Via San Ruggiero, 1 - Barletta), capogruppo, ed Ettore Fieramosca Società Coop. Edilizia a.r.l., mandante	16,00	26319	92	86	3	0	3	4,0	4,0	14	20	6
2	16	17	Associazione Temporanea di Imprese Coop. "Nostromo" (Via Vito Lattanzio, 15 - Barletta) costituita da Nostromo Società Coop. Edilizia , capogruppo, e My House Società Coop. Edilizia	16,00	15732	92	87	3	1	2	5,0	4,0	15	20	5
3	1	150	Millenium Società Coop. Edilizia (Via Canosa, 14/A - Barletta)	14,34		92	92	3	3	5	5,0	4,0	20	20	0
4	7	12	Duemila Società Coop. Edilizia a r.l. (Via delle Querce, 252 - Barletta)	10,91		92	90	3	2	4	5,0	4,0	18	20	2
5	8	11	Green House Società Coop. Edilizia a r.l. (Via Cialdini, 84 - Barletta)	10,88		92	90	3	1	5	5,0	4,0	18	20	2
6	2	130	Alice Società Coop. Edilizia (Via Fracanzano, 145 - Barletta)	10,45		92	92	3	3	5	5,0	4,0	20	20	0
7	9	132	Luna Rossa Società Coop. Edilizia a r.l. (Via Romagnosi, 3 - Barletta)	10,30	62176	92	90	3	2	4	5,0	4,0	18	20	2
8	6	126	Le Palme Società Coop. Edilizia (Via Firenze, 39 - Barletta)	10,30	6624	92	91	3	2	5	5,0	4,0	19	20	1
9	3	19	Il Quadrifoglio Società Coop. Edilizia (Via degli Orti, 11 - Barletta)	10,20	60381	92	92	3	3	5	5,0	4,0	20	20	0
10	13	123	Spazio Casa Società Coop. Edilizia (Via Mura Spirito Santo, 2 - Barletta)	10,20	11445	92	89	3	0	5	5,0	4,0	17	20	3

Graduatoria definitiva delle cooperative a proprietà divisa rimodulata dopo Sentenza 4775/2008 del Consiglio di Stato - Correzione

11	4	42	Alfa Società Coop. Edilizia (Via Ricci, 10 – Barletta)	10,00	25301	92	92	3	3	5	5,0	4,0	20	20	0
12	4	33	La Tegola, Società Coop. Edilizia (Via P. Ricci, 105/A – Barletta)	10,00	12377	92	92	3	3	5	5,0	4,0	20	20	0
13	10	35	CasaAmica Società Coop. Edilizia a r.l. (Via Ponchielli, 9 – Barletta)	10,00	9500	92	90	3	2	4	5,0	4,0	18	20	2
14	10	124	Nuova Immagine Società Coop. Edilizia a r.l. (Viale Marconi, 8 – Barletta)	10,00	n.c.	92	90	3	1	5	5,0	4,0	18	20	2
15	14	68	Mediterranea Società Coop. Edilizia (Via Pier delle Vigne, 34 – Barletta)	10,00		91	88	3	1	3	5,0	4,0	16	19	3
16	35	60	Eurocasa 2000 Società Coop. Edilizia a r.l. (Via Pizzi, 7 – Barletta)	10,00	49044	90	84	3	0	3	2,0	4,0	12	18	6
17	14	147	Associazione Temporanea di Imprese LA.DI. (Via Paolo Ricci, 43 - Barletta) composta da LA.DI. Società Coop. Edilizia a r.l. , mandataria, Casa Felice Società Coop. Edilizia a r.l. e Casa Nova	10,00	12624	90	88	3	1	5	5,0	4,0	18	20	2
18	12	131	Associazione Temporanea di Imprese Coop. Salvo d'Acquisto e Francesca (Corso Garibaldi, 47 – Barletta)	9,22		89,5	89,5	3	3	5	5,0	4,0	20	20	0
19	17	138	San Marco Costruzioni Società Coop. (Viale Manzoni, 41 – Barletta)	10,94		89	87	3	1	5	5,0	4,0	18	20	2
20	28	57	Bella Veduta Società Coop. (Via Col. F. Grasso, 16 – Barletta)	10,00	61745	89	86	3	0	2	5,0	4,0	14	17	3
21	28	118	Fiamme Gialle 2 Società Coop. Edilizia a r.l. (Via Alvisi, 53 – Barletta)	10,00	42173	89	86	3	0	5	5,0	4,0	17	20	3
22	33	36	Avvenire Società Coop. (Via S. Antonio, 26 – Barletta)	10,00		88	85	3	0	2	4,0	4,0	13	16	3
23	34	121	Associazione Consorzio Ed. Forze Unite (Via Sant'Antonio, 26 - Barletta) composto da Progresso Coop. Edilizia a r.l. e Casa Sicura Coop. Edilizia	10,80		87	84	3	0	0	5,0	4,0	12	15	3

Graduatoria definitiva delle cooperative a proprietà divisa rimodulata dopo Sentenza 4775/2008 del Consiglio di Stato - Correzione

24	35	58	La Margherita Società Coop. Edilizia (Via Dimiccoli, 158 - Barletta)	10,00	37141	87	84	3	0	3	2,0	4,0	12	18	3
25	21	101	Zarina Società Coop. Edilizia (Via Sfregola, 21 - Barletta)	10,00	20212	87	87	3	1	2	5,0	4,0	15	15	0
26	21	107	Nazareth Società Coop. Edilizia a r.l. (Via Imbriani, 150 - Barletta)	10,00	18099	87	87	3	1	2	5,0	4,0	15	15	0
27	21	105	Fortuna Società Coop. Edilizia a r.l. (Via Imbriani, 150 - Barletta)	10,00	15549	87	87	3	1	2	5,0	4,0	15	15	0
28	18	109	Albatros Società Coop. Edilizia (Via Imbriani, 150 - Barletta)	10,00	15364	87	87	3	2	2	4,0	4,0	15	15	0
29	35	81	Savoia Società Coop. Edilizia (Via P. Ricci, 18 - Barletta)	10,00	2370	87	84	3	1	2	5,0	4,0	15	18	3
30	25	83	Borgo Nuovo Società Coop. Edilizia a r.l. (Via Rizzitelli, 23/B - Barletta)	9,30		87	87	3	3	5	5,0	4,0	20	20	0
31	22	148	Alta Tensione Società Coop. Edilizia a r.l. (Via Monfalcone, 5 - Barletta)	9,25		87	87	3	3	5	5,0	4,0	20	20	0
32	30	18	SIAM Coop. Edilizia a r.l. (Via Elio Vittorini, 9 - Barletta)	9,24		87	86	3	2	5	5,0	4,0	19	20	1
33	23	145	Non Solo Casa Società Coop. Edilizia a r.l. (Via Monfalcone, 5 - Barletta)	9,23		87	87	3	3	5	5,0	4,0	20	20	0
34	24	149	La Primavera Società Coop. Edilizia a r.l. (Via Monfalcone, 5 - Barletta)	9,22		87	87	3	3	5	5,0	4,0	20	20	0
35	26	136	Santa Marta Società Coop. Edilizia (Via Santa Marta, 98 - Barletta)	9,18		87	87	3	3	5	5,0	4,0	20	20	0
36	31	133	San Ruggiero Società Coop. Edilizia (Via Mariano Sante, 69 - Barletta)	9,17	9424	87	86	3	3	4	5,0	4,0	19	20	1
37	44	62	Odissea 2001 Società Coop. Edilizia a r.l. (Via Samuelli, 5 - Barletta)	9,16	18857	87	81	3	1	2	4,0	4,0	14	20	6

Graduatoria definitiva delle cooperative a proprietà divisa rimodulata dopo Sentenza 4775/2008 del Consiglio di Stato - Correzione

38	39	92	Il Giardino Società Coop. Edilizia a r.l. (Via della Repubblica, 7 – Barletta)	9,16	9954	87	84	3	0	5	5,0	4,0	17	20	3
39	56	38	Associazione Temporanea di Società Coop. B.A.T. (Via Paolo Ricci, 4 - Barletta), composta da Cooperativa Belvedere, Cooperativa L'Aurora e Cooperativa Tempi Nuovi	9,23		86	75	3	0	2	0,0	4,0	9	20	11
40	31	47	Il Quadrifoglio Azzurro Società Coop. (Vico Chiuso Sant'Antonio, 4 - Barletta)	9,17		86	86	3	2	5	5,0	4,0	19	19	0
41	41	26	La Bussola Coop. Edilizia a r.l. (Via Vittorini, 9 – Barletta)	9,22		85	82	3	1	2	5,0	4,0	15	18	3
42	48	45	Associazione Temporanea di Imprese Coop. Infocasa (Via G. De Nittis, 55 - Barletta, capogruppo) e L'Edera Società Coop. Edilizia (mandante)	9,16		85	79	3	0	0	5,0	4,0	12	18	6
43	40	75	Casabella 2000 Società Coop. (Via Libertà, 33 – Barletta)	9,20		84	83	3	2	5	5,0	4,0	19	20	1
44	38	78	Young Società Coop. Edilizia (Via Cialdini, 67 – Barletta)	9,17		84	84	3	3	5	5,0	4,0	20	20	0
45	45	135	Acquarius Società Coop. Edilizia a r.l. (Via Chieffi, 6/B – Barletta)	10,00		83	80	3	1	1	4,0	4,0	13	16	3
46	46	49	Dolce Casa Società Coop. Edilizia (Via Ricci, 10 – Barletta)	9,15		83	80	3	1	0	5,0	4,0	13	16	3
47	42	139	Costanza 2 Società Coop. Edilizia a r.l. (Via della Costituzione, 12/B – Barletta)	9,27		82	82	3	2	2	4,0	4,0	15	15	0
48	43	117	Associazione Temporanea di Imprese Coop. ACAI Modulo (Via Santa Marta, 98 - Barletta) costituita da ACAI Società Coop. Edilizia, capogruppo, e Il Modulo Società Coop. Edilizia, mandante.	10,00		81,5	81,5	3	0	5	4,0	4,0	16	16	0
49	49	111	Associazione Temporanea di Imprese Coop. a r.l. La Vela (capogruppo) e Coop. Eraclio (mandante)	11,00		81	78	3	0	1	1,0	4,0	9	12	3

Graduatoria definitiva delle cooperative a proprietà divisa rimodulata dopo Sentenza 4775/2008 del Consiglio di Stato - Correzione

50	50	77	Modulo 3 – 2000 Società Coop. Edilizia (Via Libertà, 33 – Barletta)	9,17		81	78	3	1	1	5,0	4,0	14	17	3
51	54	3	Terzo Millennio Società Coop. Edilizia (Via Vittorini, 9 – Barletta)	9,25		80	77	3	0	0	3,0	4,0	10	13	3
52	47	65	Fidia 1 Società Coop. Edilizia a r.l. (Via Vivaldi, 25 – Barletta)	9,18		79	79	3	0	0	5,0	4,0	12	12	0
53	58	56	Sagittario Società Coop (Via Libertà, 59 – Barletta)	9,16		79	73	3	0	2	5,0	4,0	14	20	6
54	51	10	Casa In Società Coop. Edilizia a r.l. (Via Gorizia, 69 – Barletta)	14,21		77	77	3	3	5	5,0	4,0	20	20	0
55	55	70	SCF Società Coop. Edilizia (Via Sponzilli, 23, CP 363 – Barletta)	14,19		77	75	3	2	5	4,0	4,0	18	20	2
56	52	67	Casa Vip Società Coop. (Via Gorizia, 69 – Barletta)	10,00	107236	77	77	3	3	5	5,0	4,0	20	20	0
57	52	74	Tecnoduemila Società Coop. Edilizia (Piazza Caduti in Guerra, 18 – Barletta)	10,00	33099	77	77	3	0	4	4,0	4,0	15	15	0
58	59	127	Raffaello Società Coop. Edilizia (Vie delle Querce, 244 – Barletta)	10,00		75	69	3	0	2	3,0	4,0	12	18	6
59	57	39	Barulum Terzo Millennio Società Coop. Edilizia (Via Pappalettere, 42 – Barletta)	10,10		74,5	74,5	0	3	4	5,0	3,5	15,5	15,5	0
60	60	152	Associazione Temporanea di Imprese Coop. Casabella Società Coop. Edilizia (Via Mario Di Leo, 7-9 - Barletta, capogruppo) e Abitare Società Coop. Edilizia ed Europa 2001 Società Coop. Edilizia a r.l.	9,18		72	69	3	2	3	5,0	4,0	17	20	3
61	62	23	L'Ancora Società Coop. a r.l. (Via Trani 29/33 – Barletta, c.p.353)	9,19		68	65	3	1	3	3,0	4,0	14	17	3
62	61	98	The Grand House Società Coop. Edilizia a r.l. (Via Indipendenza, 22 – Barletta)	10,00		66	66	0	1	1	4,0	4,0	10	10	0
63	64	37	Costruire Oggi Società Coop. Edilizia (Via Manfredi, 11 – Barletta)	9,19		64	61	3	0	2	5,0	4,0	14	17	3

Graduatoria definitiva delle cooperative a proprietà divisa rimodulata dopo Sentenza 4775/2008 del Consiglio di Stato - Correzione

64	63	80	S. Rosa Società Coop. Edilizia a r.l. (Via Diaz, 49 – Barletta)	10,00		63	63	0	0	0	2,0	4,0	6	6	0
65	65	55	Acquario Società Coop. (Via Libertà, 59 – Barletta)	9,49		54	54	0	0	1	0,0	4,0	5	5	0
66	66	106	Associazione Temporanea di Imprese Coop. Eraclio (Via Nazareth, 38 - Barletta), composta da Borgo Vecchio Coop. Edilizia , capogruppo e L'Arcangelo Coop. Edilizia , mandante.	2,00		54	51	3	1	1	2,0	4,0	11	14	3
67	67	153	Casa Nuova Società Coop. Edilizia a r.l. (Via Monfalcone, 15 – Barletta)	10,00		51	48	3	0	0	2,0	4,0	9	12	3
68	68	21	Giorgia Società Coop. (Via Casari, 24 – Barletta)	7,03		46	46	0	0	1	0,0	1,0	2	2	0
69	69	40	Bompreso Società Coop. Edilizia a r.l. (Via Paolo Ricci, 6 – Barletta)	5,00		42,5	42,5	3	0	0	1,0	2,5	6,5	6,5	0
70	70	114	Casa Dolce Casa Società Coop. Edilizia a r.l. (Via Firenze, 20 – Barletta)	9,96		35,5	35,5	0	0	0,0	1,0	0,5	1,5	1,5	0
71	71	44	Di Vittorio Società Coop. Edilizia (Via delle belle arti, 42 – Barletta)	0,00		18,5	18,5	3	1	0	1,0	0,5	6	6	0

Avvertenza: "Anzianità soci" riporta la sommatoria dell'intervallo dei giorni di iscrizione dei soci alla cooperativa considerando quale data finale quella di scadenza del bando (29 gennaio 2009)

Legenda: nc = Cooperative dalla cui documentazione non è stato possibile calcolare l'anzianità di iscrizione dei soci